



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

19.06.2025 nr 5-2/3673-1

Paikülas Roosi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.06.2025 korraldusega nr 2-3/658](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Paikülas Roosi detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Paikülas Roosi katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4001, 100% maatulundusmaa, pindala 20 270 m²) ja Pihlaka katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4002, 100% maatulundusmaa, pindala 20 243 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kärla valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Planeeringuga on kavandatud 2 üksikelamu maa krunti. Kruntidele on kavandatud elamu ja 2 abihoonete ehitusõigus, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 6 m. Ehitusõigus käsitleb nii ehitusloa- kui ehitusteatise kohustuslikke hooneid.

Juurdepääs kruntidele on Aasa teelt, planeeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus. Olemasolev juurdepääsutee pinnastee osas tuleb laiendada ning pinnata sarnaselt Aasa teele kuni kruntide sissesõiduteeni. Lubatud on rajada piirdeaiaid hooviala piiramiseks või krundi eraldamiseks naabermaaüksustest.

Roosi katastriüksusel on olemasolev elektriliitumine, Pihlaka krundile on planeeritud elektriliitumine vastavalt Elektrilevi liitumistingimustele. Kruntide veevarustuseks on kavandatud puurkaevud, reovee ärajuhtimine on planeeritud lahendada kogumismahutitega või omapuhastitega. Soojarustus lahendatakse lokaalsena.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.07.–18.07.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-023/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 24.07.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee